

ANDRÉ RAYMOND

Services d'inspection Inspectout
480 - 9e Avenue, Contrecoeur, J0L 1C0
450-587-5184
514-247-1931
inspectout@hotmail.com



Synthèse

Je travaille dans le bâtiment depuis +-40 ans, Inspecteur et Expert Agréé et certifié National. J'ai donné des cours en inspection de bâtiment et suis maître stage pour les nouveaux inspecteurs en bâtiment.

Je fais des inspection à temps plein depuis 2002, avant je travaillais en rénovation et faisais des inspections de 1994 à 2002.

Profession et créatif possédant une vaste expérience en bâtiment résidentiel et commercial

Compétences

- Inspecteur Agréé en bâtiment
- Pré-achat, pré-vente
- Expert en structure
- Pour rénovation ou correction
- Témoin expert à la Cour
- Vice caché après achat

Expérience

Inspecteur et Expert en bâtiment

Janv 1992 —

Services d'inspections INSPECTOUT — Montérégie et Montréal

- Faire des inspections pré-achat, pré-vente et expertise de problématique et compléter avec des rapports écrits qui comprennent des photos et fiches technique pour les corrections à apporter.
- Je respecte les normes de pratiques reconnues par l'OACIQ et ANIEB et je suis certifié CNCII # 00684.
- D'aujourd'hui, depuis 2002 dans association AIBQ jusqu'à la fin 2009 inclus et à ANIEB depuis les débuts en 2006 et encore actif aujourd'hui.
- En 2002, je suis allé suivre le cours en inspection de bâtiment à l'Institut André Grasset à Montréal, premier cours reconnu par le ministère de l'éducation au Québec, même si je faisais des inspections des bâtiments depuis +- 1994.
- Structure du bâtiment Histoire de la construction au Québec éléments de construction Mécanique du bâtiment Estimation (architecture générale) Rédaction de rapport Code national du bâtiment Droit immobilier Tous les cours ont été réussis et diplôme en avril 2003.
- Depuis le début des années 1990 que je faisais des inspections pré-achat et des inspections pour des rénovations des propriétaires.
- Je travaillais en même temps en surveillance des travaux pour divers travaux toujours reliés aux bâtiments, que ce soit unifamiliale ou immeubles à logements ainsi que commerciaux.
- En 2002, j'ai cessé tous travaux pour ne faire que des inspections pré-achat et inspections pour nouveaux acheteurs et inspections pour projet de rénovations pour propriétaire, ces dernières ne font pas parties de couverture d'assurance, ce sont des inspections conseils.
- Formation professionnelle au Centre Professionnel en technique de Bâtiment comme professeur Santé et sécurité générale.

- Gestion, Gérance immobilière Entretien lourd et léger de bâtiment.
- Cours d'administration en 1998
- Cours pour travail sur ordinateur en 1995 et 1999
- Divers cours en électricité, plomberie, revêtement de toiture, système de chauffage et climatisation.

Mécanicien et spécialiste en béton

Janv 1966 — Janv 1990

Mécanicien de machine fixe et spécialisé en coulée de béton — Sorel Tracy

- De 1965 à 1990 : Travaillé en chantier de construction Industrielle et dans diverses compagnies comme mécanicien de machine fixe (Millwright) et installateur de machinerie industriel comme contremaître régulièrement.

Formation

Certification en lecture de plans, Techniques administratives, 1998

Collège André Grasset, CEGEP Édouard Montpetit — Montréal, Longueuil, Canada

À plusieurs reprises je suis allé suivre des cours Techniques administratives, informatique et divers en mécanique du bâtiment.

Centres d'intérêt

Je vais à la cour depuis 2008 (Petite créances, Cour Civil et en Médiation), comme témoin expert, lors de conflits entre vendeur et acheteur, aussi entre locataire et propriétaire. Ceci après avoir inspecté directement les lieux, assisté quand la situation le requiert, avec des gens de compétences reconnues. Je fais des expertises depuis ce temps (2008). Plusieurs comparutions que ce soit à St-Jean sur Richelieu, Montmagny et Sorel Tracy, Civile, Petite créances et la Régie des loyers. Mes rapports ont été acceptés et reconnus intègre, juste et acceptable pour prises de décisions. Lors de parutions en cour, je fût reconnu par la Cour.

Espérant le tout à votre satisfaction. André Raymond, Service d'inspection Inspectout, Inspecteur et expert certifié en bâtiment

Informations supplémentaires

- Depuis les années 1960, j'ai suivis des cours selon mes besoins professionnels et personnels. Je suis dans le domaine du bâtiment depuis mon adolescence. Que ce soit en montage, réparation, rénovation et même démolition. Je vais à la cour depuis 2008 (Petite créances, Cour Civil et en Médiation), comme témoin expert, lors de conflits entre vendeur et acheteur, aussi entre locataire et propriétaire. Ceci après avoir inspecté directement les lieux, assisté quand la situation le requiert, avec des gens de compétences reconnues. Je fais des expertises depuis ce temps (2008). Plusieurs comparutions que ce soit à St-Jean sur Richelieu, Montmagny et Sorel Tracy, Civile, Des petites créances et la Régie des loyers. Mes rapports ont été acceptés et reconnus intègre, juste et acceptable pour prises de décisions. Lors de parutions en cour, je fût reconnu par la Cour. Espérant le tout à votre satisfaction. André Raymond, Service d'inspection Inspectout Inspecteur et expert Agréé et certifié en bâtiment

Compétences

Expert en bâtiment, Autonome, responsable et Professionnel